

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Петрострой»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:**  
**г.Петров Вал ул. Кооперативная д.13.**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период с 01.12.2021 по 31.12.2021 года
- 1.2 Управляющая организация ООО «Петрострой»
- 1.2.1 Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников в (протокол от 20.08.2017 года).
- 1.4 Реквизиты договора управления договор от «01» 09.2017 года
- 1.5 Срок действия договора управления Договор заключен сроком на 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Кооперативная д.13
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1983 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактически износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие межутина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	70
	- нежилых	0
14	Строительный объем	13 508 куб. м
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, юрисконсультами и лестничными клетками	3 792,7 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 363,20 кв. м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	0
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 027,4 кв. м.
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	277,3 кв. м.

18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	750,1 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

**3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных в рамках по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.**

**3.1 Начисления и погашения денежных средств за отчетный период**

1	Авансовые платежи по трлбительной (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по трлбительной (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	256 567,33
3	Задолженность по трлбительной по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по трлбительной по оплате (на начало периода)	61 543,14
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему	745 204,43
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	556 279,08
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	81 113,16
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	80 709,60
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	24016,49
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	3086,1
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	765 590,66
	- денежных средств от собственников и нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников и нанимателей помещений	762 590,66
	- целевых взносов от собственников и нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников и нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от пользователей общего имущества	руб.	Получено денежных средств от пользователей общего	3 000,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	214 198,91
7	Авансовые платежи по трлбительной (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по трлбительной (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	470 766,24
9	Задолженность по трлбительной (на конец периода 2021)	руб.	Задолженность по трлбительной	31 374,66

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту во втором квартале

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	551391,75	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
Наименование работ (услуг)	Периодичность / Кол-во	Ед. изм.	Стоимость за ед. изм. в руб.	Цена в выполненной работе
Очистка от снега придомовой территории механизировано	4,00	шт	412,00	1648,00
Подтяжка соединений на трубе (амфикиа)	1,00	шт	490,00	490,00
Всплавление осмотровых ступеней	13,00	шт	200,00	2600,00
Составление актов по следствиям аварий, связанных с инженерными сетями внутриквартир, по заявкам населения	1,00	шт	200,00	200,00
Слив и заполнение трубопроводов в систему отопления, водопровода и горячего водоснабжения	45,00	м	37,00	1665,00
Замена трубопроводов отопления диаметром 25 мм	4,00	м	1292,00	5168,00
Удаление воздуха из стояковых труб системы ГВС и отопления	1,00	шт	305,00	305,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу, 1 раз в год.	1,00	шт	7107,10	7107,10
Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	53,00	шт	60,00	3180,00
Замена трубопроводов отопления диаметром 20 мм	9,00	м	1117,00	10053,00
Замена трубопроводов отопления диаметром 25 мм	20,00	м	1261,00	25220,00
Смена крана диаметром 20 мм	5,00	шт	806,00	4030,00
Перекрытые, открытые крана ХВС, ГВС, отопления	3,00	шт	253,00	759,00
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов в МКД Осмотр территории во круг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения чердачных и чердачных помещений Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренних и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	6456,77	12913,54

Установка вентиляций, задвижек, затворов клапанов в обратных, кранов диаметром до 25 мм	1,00	шт	1281,00	1281,00
Замена и установка новых резьбовых от ф=15 мм до ф=32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопления	3,00	шт	577,00	1731,00
Обметание пыли с помощью (0,03*6 мес=0,18)	2 раза в год	шт	605,32	1210,64
ремонт электровыключателя	1,00	шт	322,00	322,00
Дежидерация мест общего пользования в ванной	750,00	кв.м	3,00	2250,00
замена электророзеток	2	шт	258,53	517,06
перемонтаж крана	1,00	шт	426,00	426,00
Смена крана диаметром 15 мм	2,00	шт	696,00	1392,00
замена трубы отопления д 76 мм сталь	9,00	м	1763,00	15867,00
замена трубы отопления д 20 мм сталь	1,00	м	1252,00	1252,00
замена трубы отопления д 15 мм сталь	1,00	м	1214,00	1214,00
Сварочный шов ф=32-100 мм	6,00	шт	943,00	5658,00
замена стояка канализации д 110 ПВХ	2,00	м	1357,00	2714,00
Содержание систем теплообеспечения (отопление), расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	17756,11	17756,11
Пробивка вентиляционных каналов	36,00	м	365,00	13140,00
Подтяжка соединений на трубе	1,00	шт	494,00	494,00
Смена крана диаметром 15 мм	1,00	шт	707,00	707,00
Установка тройника диаметром 25x15 мм	1,00	шт	512,00	512,00
Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром 25 мм	1,00	м	1042,00	1042,00
Замена трубопроводов отопления диаметром 20 мм	1,00	м	1128,00	1128,00
Замена трубопроводов отопления диаметром 25 мм	4,00	м	1273,00	5092,00
Замена отвода	4,00	шт	201,00	804,00
Мытье окон (0,04*12 мес=0,48) 1 раз в год	1,00	шт	1614,19	1614,19
Визуальная проверка целостности вентильных люков жилых домов - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования - подоконники, - оконные откосы - чердачные лестницы - плинтуса - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитов - плинтусы (0,17*12 мес=2,04) 1 раз в год	1,00	шт	6860,32	6860,32
Всплавление проверки наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах, (ВДПО)	1,00	шт	900,00	900,00
Устройство мастичных кровель из битумно-резиновой мастики	0,50	м2	742,00	371,00
Удаление воздуха из стояковых труб системы ГВС и	1,00	шт	309,00	309,00

отопления				
Уборка придомовой территории	12	месяц	4035,48	48425,76
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12	месяц	5481,53	65778,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	12	месяц	7196,61	86359,32
Фундаментно-технические работы связанные с управлением многоквартирным домом	12	месяц	6759,43	81113,16
Фундаментно-технические работы связанные с организацией приема платежей	12	месяц	6725,80	80709,6
КР на СОИ (электроэнергия)	12	мес	-	24016,49
КР на СОИ (холодная вода)	12	мес	-	3086,10

**4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета**

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удвоительных	ед.	Количество удвоительных	0
Количество обращений о проведении перерасчета, удвоительных	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, удвоительных	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**5. Информация о ведении претензионно-исковой работой в отношении потребителей-должников**

Направлено досудебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	3
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	0

**6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:**

	отсутствуют
--	-------------

Отчет составлен «02» февраля 2022 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шипилов